



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

LOCAL: ESCUELA TECNICA CARMELO
UBICACIÓN: Calle Av. J.E. Rodó esq. Ruta N° 21
CIUDAD: CARMELO
DEPARTAMENTO: COLONIA

Fecha: Agosto 2021

OBJETO DE LAS OBRAS:

Las obras a realizar comprenden:

- I. Cambio de Cubierta superior en Sector A
- II. Instalación Eléctrica en Sector A
- III. Ajustes de cielorraso. Revoques. Pinturas

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o mas completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Deberá cumplirse estrictamente con todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

Todos aquellos trabajos que el Contratista considere necesarios para el funcionamiento satisfactorio de la obra, y no hayan sido expresados en los planos o memoria, deberán ser comunicados en forma inmediata a la Supervisión de Obra, quien tomará las debidas precauciones al respecto.

No se podrán introducir modificaciones de ninguna índole en el proyecto sin previa autorización de la Supervisión de obra.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Debido a las características del Proyecto, será **obligatoria** la visita de obra al lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Debido al alcance de las obras, que implican el suministro de agua a las instalaciones existentes que estarán en uso, deberá coordinarse con la Supervisión de obra y con la Dirección del Centro Educativo la etapa de obra en la cual se ejecutarán dichos trabajos.

Las áreas de trabajo deberán estar debidamente cercadas impidiendo estrictamente el ingreso a personas que no estén Registradas en la obra.

En el proceso de ejecución de las obras, el Centro Educativo permanecerá activo, por lo cual es sumamente indispensable tomar todas las precauciones necesarias para delimitar la zona de trabajo, separando a través de un cercado el sector de obras y el sector de circulación de usuarios, para evitar los riesgos de accidentes.

Representante Técnico en obra

La empresa debe identificar en la propuesta a su Representante Técnico y su Técnico asignado a la obra, si correspondiera un cambio de Técnico durante el proceso de la obra esto deberá ser comunicado al Supervisor de las obras y dejar sentado en el libro de obras.

Capataz en obra

El contratista, además de vigilar el proceso de obra, estará obligado a tener permanentemente en la obra un capataz competente, el cual deberá estar permanentemente interiorizado en todos los planos, planillas, pliegos y tener un conocimiento completo de las obras a realizar.

El capataz estará autorizado a recibir y hacer cumplir de inmediato las órdenes dictadas por la Dirección y la Supervisión de obra.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras de ANEP.
- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.

TRABAJO A COTIZAR:

1. Implantación de obra
2. Demoliciones
3. Albañilería
4. Instalación Eléctrica
5. Pintura
6. Limpieza

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.1 – Construcciones provisionales

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley n° 19.196 de fecha 25/3/2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación de los locales a ceder y las funciones que van a cumplir, tomando las medidas de seguridad correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del Centro Educativo.

Las instalaciones provisionales serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

Debera colocarse obligatoriamente un baño químico, pues no podrán ser utilizados los baños del Centro Educativo.

1.2 –Cercados - andamios

Se deberán realizar todos aquellas cercados e instalación de andamios provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

Las zonas donde se realicen los trabajos deberán estar debidamente cercadas para impedir el ingreso de personas que no estén autorizadas en la obra.

El cercado deberá ser realizado con estructura en madera o hierro y malla sombra, estando en correctas condiciones para asegurar la circulación de los usuarios en las zonas cercanas al área de trabajo.

1.3 – Fletes

Todos los fletes de transportes de materiales o de retiro de desechos de obra son de responsabilidad y a cargo de la Empresa Contratista

2. DEMOLICIONES

2.1- Retiro de tejas

Se deberá retirar las tejas de la cubierta superior que se encuentra especificada en la Lámina L2-A1, las cuales se encuentran fijadas a clavadores de madera.

El área de la cual se deberán de retirar las tejas será de 135.00 m2 con inclinación incluida.

Las tejas que se hayan sacado en buen estado permanecerán en el Centro Educativo donde lo indique el Supervisor de la obra, las tejas que estén deterioradas serán retiradas del Centro Educativo, siendo el traslado y la disposición final de las mismas de cargo de la Empresa Constructora.

3. ALBAÑILERÍA

3.1 – Cubierta superior

Una vez retirada la cubierta superior de tejas en el área especificada, se procederá a la colocación de la nueva cubierta de chapa galvanizada sinusoidal prepintada color rojizo calibre 24.

Se utilizará la estructura de madera existente que se encuentra en buen estado, sobre los clavadores existentes se deberá colocar una placa OSB de 8 mm y sobre esta una Membrana de espuma de Polietileno de celda cerrada + un film aluminizado, de igual o mejor calidad o performance del tipo Isoland TBA 10 mm, esta membrana deberá ir sujeta a las placas de OSB con una alfaja de madera de 1" x ½ "y quedar perfectamente extendida.

Esta Membrana se utilizará como aislante térmico, húmedico.

Sobre el OSB y la Membrana de espuma de polietileno se colocarán los clavadores de 3" x 2" de pino curado cada 0.80 m como maximo y sobre los mismos se sujetarán las chapas galvanizadas sinusoidales Calibre 24 prepintadas color rojizo.

En el encuentro de la cubierta superior con los pretilos se colocará babetas laterales, en el encuentro superior se deberán colocar cumbreras de idéntico material a las chapas galvanizadas prepintadas color rojizo.

Previo a la colocación de las piezas de cumbreras deberá colocarse una faja de membrana asfáltica que deje sellado el encuentro entre las chapas en su extremo superior.

El montaje de la cubierta liviana, deberá incluir todos los elementos que contemplen la seguridad, funcionalidad y estética del sistema tales como goterones, babetas, cobertores plásticos de anclajes, etc.

El encuentro entre la cubierta superior existente de tejas que permanecerá sin cambiarse y la nueva chapa galvanizada, será a través de la limahoya existente.

3.2 Cielorrasos

Se deberán sustituir las seis placas de cielorraso de 2.00 m x 1.00 m, que se encuentran en mal estado en la Sala Erma, la ubicación de las placas a sustituirse están detalladas en la lámina L3 – A2.

Se colocarán nuevas placas de compensado fenólico de terminación melamínico blanco. Las placas deberán ir perfectamente sujetadas a los perfiles de estructura existentes. No se cambiarán los perfiles de estructura de soporte pues los mismos se encuentran en buen estado.

3.3 Revoques

En la Sala Erma, en los sectores de muros afectados por el ingreso de agua a través de las fisuras de las tejas, se deberán recomponer todos los revoques que se encuentren deteriorados.

Primero se deberá de retirar todos aquellos revoques que se encuentren en mal estado, flojos. Luego limpiar la superficie y volver a colocar nuevos revoques de idénticas características de los existentes.

Area aproximada de revoques a recomponer: 22.00 m²

4. INSTALACION ELECTRICA

Para la ejecución de los trabajos se debe cumplir con la Reglamentación de UTE vigente y Normas UNIT para calidad de materiales y deberán ser realizados por un Técnico Instalador registrado y habilitado por UTE.

Lo que no se encuentre especificado en la presente Memoria se deberá consultar a la Memoria General de Instalación Eléctrica de ANEP.

La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo responsabilidad por el mismo ante UTE.

Se realizará la instalación eléctrica indicada en plano L4 - EI1.

Normas para materiales y mano de obra

Los trabajos serán ejecutados por personal experimentado, bajo la supervisión técnica de un Técnico Electricista titulado, registrado en UTE. En su carácter de personas idóneas y especializadas en la materia, están obligados a prestar asesoramiento durante el desarrollo de las obras y a formular las observaciones o sugerencias que se estimen convenientes para mejorar el proyecto, las cuales serán debidamente consideradas por el Supervisor de Obra.

Las instalaciones se deberán realizar en un todo de acuerdo a lo indicado en los planos y memorias y con lo dispuesto en las "normas de instalaciones" y "reglamentos de baja tensión"

vigentes del año 1997 y Anexos posteriores vigentes expedidos por la gerencia del sector, Servicio Técnico Comercial.

Lo que no se encuentre especificado en la presente Memoria se deberá consultar a la Memoria General de Instalación Eléctrica de ANEP.

Todos los trabajos deberán ser ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y Normas vigentes presentando una vez terminados, un aspecto prolijo y mecánicamente resistente.

Trabajos a realizar

4.1 – Instalación Eléctrica Sala Erma

Luminarias

Se deberán cambiar a tubos Led los 15 aparatos de iluminación existentes en la Sala Erma. Cada aparato de iluminación contiene dos tubos, los cuales deberán ser Led de 14.5 w.

Deberá también cambiarse el mecanismo de los aparatos de iluminación para que funcione con los tubos Led.

4.2 – Instalación Eléctrica Dirección

Tablero

En sala de Dirección, se deberá colocar un nuevo tablero de 24 módulos, en sustitución del existentes que se encuentra obsoleto.

El tablero antiguo que se retira al igual que todas las llaves que contiene deberán ser entregados a la Dirección del Centro Educativo.

El nuevo tablero estará equipado con un Disyuntor Diferencial de alta sensibilidad (30 mA) , seguido de 8 interruptores con protección termomagnética. Dichos componentes irán prolijamente montados y cableados sobre rieles metálicos norma "DIN".

Serán todos del tipo automático con protección termomagnética, 220V. 50 Hz. con poder de corte mínimo de 6 KA, simétrico, para montaje en riel omega, norma " DIN ". Las marcas admitidas serán de igual o mejor calidad o performance que las de tipo MEDEX, HAGER, MERLIN GERIN, ABB, LEGRAND, ó similar.

Iluminación: 10 A

Tomacorrientes de uso normal: 16 A

En la cara interna de la puerta del tablero se deberá disponer de un plano a escala adecuada o esquema, indicando el sector de instalación controlado por cada llave térmica.

Una vez completado los trabajos de colocación de las instalaciones, tablero, ductos y luminarias se realizarán las reparaciones de albañilería en muros existentes, pisos, cielorrasos. que hayan sido cortados para el pasaje de cañerías, así como pintura de las zonas afectadas de modo que la obra quede con aspecto prolijo y terminada en todos los detalles.

Al finalizar la obra deberá quedar perfectamente señalizado el Tablero con la indicación de que línea corresponde a cada llave térmica.

5. PINTURA

5.1 – Pintura Sala Erma

Se deberán pintar todos los muros de la Sala Erma.

Donde se hayan realizado nuevos revoques, se deberá dar una mano de imprimación blanca y dos manos de pintura del color amarillo existente.

Posteriormente se dará una mano general a todos los muros, en el color amarillo existente con Pintura Latex interior.

6. LIMPIEZA

6.1 – Limpieza diaria y final de obra

La limpieza deberá de ser diaria, y se deberá realizar una limpieza general profunda para la entrega de la obra.

La obra durante todo el proceso deberá mantenerse en un correcto estado de Limpieza, se deberá realizar un orden y limpieza diario al final de cada jornada.

Los sectores donde se deposite temporariamente los restos de obra deberán estar cercados con cinta de pare.

Los desechos de obra NO podrán permanecer por más de 48 hs en la obra, deberán estar debidamente limitados con vallas y cintas de pare para evitar accidentes.

Una vez finalizada la obra NO se dará la Recepción Provisoria de obra hasta tanto que no se cumpla con el retiro total de los desechos de obra.



Arq. Marcela Carrasquera
Arquitecta Residente de Colonia